

## Algemene huurvoorwaarden clubhuis Scouting Soekwa

### 1. **Huurprijs en waarborgsom.**

Over de vermelde huurprijs is de huurder de verhuurder binnen een maand na reservering een aanbetaling/waarborgsom verschuldigd van 50% met een minimum van €125. Het resterende bedrag aangevuld met een waarborgsom tot twee nachten van €50,00 of €150,00 voor meer dan twee nachten, dient drie weken voor aanvang van de huurperiode overgemaakt te worden op rekeningnummer 123108322 (IBAN: NL41RABO0123108322; BIC: RABONL2U) tnv Stichting Scouting Soekwa te Amersfoort.

### 2. **Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade**

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht de aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan de een door de verhuurder aan te wijzen persoon ter beschikking te stellen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor de geconstateerde schade aan het gebouw en/ of inventaris. Voorwerpen welke volgens de bij het contract gevoegde inventaris lijsten bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen worden verrekend met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

### 3. **Restitutie waarborgsom**

Indien geen schade aan het gebouw en/ of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan zal de waarborgsom worden verrekend met de huurprijs en andere vergoedingen. Als de huurder nog geld tegoed heeft zal dat binnen 1 maand na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door overschrijving op een door de huurder aangegeven bank of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

### 4. **Annuleringsclausule**

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Wanneer de huurder minder dan een volle maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden.

### 5. **Beperking gebruik gehuurde**

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan scouting doeleinden. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

**Het gehuurde moet zodanig worden gebruikt dat aan derden (b.v. omwonenden) geen overlast wordt bezorgd. Dit houdt onder andere in dat versterkte muziek buiten het gebouw niet hoorbaar mag zijn en dat na 23.00 uur buiten het terrein geen geluid meer hoorbaar is. Bij overtreding, onderbouwd met klachten uit de buurt, zal dit leiden tot directe maatregelen afhankelijk van de situatie, oplopend van waarschuwing tot verwijdering uit het clubhuis, maar in ieder geval inhouding van €50,00 van de borgsom.**

### 6. **Rechten verhuurder.**

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden.

### 7. **Vrijwaring voor schade**

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

### 8. **Roken en open vuur.**

In het gebouw is roken verboden. Het aanleggen van kampvuren is, behoudens in de kampvuurkuil, verboden.

### 9. **Verzekering**

De verhuurder heeft het gehuurde verzekerd tegen brand- en stormschade. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van personen waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

**10. Draadloos internet**

Er kan gebruik gemaakt worden van een draadloze internetaansluiting. Hiervoor zal de WEP key beschikbaar gesteld worden. Soekwa is niet verantwoordelijk voor het oplossen van technische problemen.

**11. Aanwezige verbruiksgoederen**

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld.

**12. Aanwezige gebruiksgoederen**

De keukenmaterialen, die in het clubgebouw aanwezig zijn, kunnen gebruikt worden. Er is geen garantie dat er keukenspullen aanwezig zijn tijdens de verhuur. Eventuele schade moet worden gemeld en vergoed.

**13. Opzegging van de huurovereenkomst**

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.

**14. Auto's**

Auto's mogen het terrein **niet** betreden en dienen te worden geparkeerd op de parkeerplaats voor het clubhuis.

**15. Ten slotte**

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen.

Restitutie van de in artikel 1 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restant huursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement van of surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel de vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting.