

Algemene huurvoorwaarden clubhuis Scouting Soekwa

1. Huurprijs en waarborgsom.

Over de vermelde huurprijs is de huurder de verhuurder uiterlijk zes weken vóór aanvang van de huurperiode een aanbetaling verschuldigd van 50% van de huursom, met een minimum van € 125,00. Het resterende bedrag van de huursom, aangevuld met een waarborgsom (deze is voor 1 of 2 nachten € 50,00, voor méér dan 2 nachten € 150,00), moet twee weken vóór aanvang van de huurperiode overgemaakt worden onze rekening NL41 RABO 0123 1083 22 t.n.v. Stichting Scouting Soekwa te Amersfoort.

In geval er een huurperiode van één dag wordt afgesproken (en er geen overnachtingen plaatsvinden), geldt een vaste huursom aangevuld met een waarborgsom van € 50,00, tezamen te voldoen uiterlijk twee weken vóór aanvang van de huurperiode.

2. Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht de aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan de een door de verhuurder aan te wijzen persoon ter beschikking te stellen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor de geconstateerde schade aan het gebouw en/of inventaris. Voorwerpen welke volgens de bij het contract gevoegde inventarislijsten bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen worden verrekend met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

3. Restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan het gebouw en/ of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan zal de waarborgsom worden verrekend met de huurprijs en andere vergoedingen. Als de huurder nog geld tegoed heeft zal dat binnen 1 maand na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door overschrijving op een door de huurder aangegeven bankrekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

4. Annuleringsclausule en Optieperiode

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Wanneer de huurder minder dan een volle maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd nog een passende huurder wordt gevonden.

Zolang er nog geen ondertekende huurovereenkomst is, kan de kandidaat-huurder een optie vragen op een huurperiode. Deze optieperiode is maximaal vier weken geldig. Daarbinnen moet een huurovereenkomst worden ondertekend en daarmee definitief worden gemaakt óf de optie vervalt en komt daarmee beschikbaar voor mogelijk andere kandidaat-huurders.

5. Beperking gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan scouting doeleinden. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Het gehuurde moet zodanig worden gebruikt dat aan derden (b.v. omwonenden) geen overlast wordt bezorgd. Dit houdt onder andere in dat versterkte muziek buiten het gebouw niet hoorbaar mag zijn en dat na 23:00 uur buiten het terrein geen geluid meer hoorbaar is. Bij overtreding, onderbouwd met klachten uit de buurt, zal dit leiden tot directe maatregelen afhankelijk van de situatie, oplopend van waarschuwing tot verwijdering uit het clubhuis, maar in ieder geval inhouding van de volledige waarborgsom.

6. Rechten verhuurder.

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden.

7. Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

8. Roken en open vuur.

In het gebouw en op het terrein (binnen het hek) is roken verboden. Het aanleggen van kampvuren is, behoudens in de kampvuurkuil, verboden.

9. Gebruik van gas, water, elektriciteit en wifi.

De vermelde huurprijs is inclusief gas, water, elektriciteit en gebruik wifi.

10. Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde verzekerd tegen brand- en stormschade. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van personen waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

11. Wifi

Een wifi verbinding is in het gebouw aanwezig. De WEP key zal beschikbaar gesteld worden bij aanvang van de huur. Soekwa is niet verantwoordelijk voor het oplossen van technische problemen.

12. Aanwezige verbruiksgoederen

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld.

13. Aanwezige gebruiksgoederen

De keukenmaterialen, die in het clubgebouw aanwezig zijn, kunnen gebruikt worden. Er is geen garantie dat er keukenspullen aanwezig zijn tijdens de verhuur. Alle overige roerende zaken (tafels, pionier hout, ladder, kruiwagen, etc) kunnen gebruikt worden. Eventuele schade moet worden gemeld en vergoed. Leg alle gebruikte spullen weer netjes terug.

14. Opzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.

15. Ten slotte

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen.

Restitutie van de in artikel 1 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restant huursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement van of surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel de vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting.